

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: AT/2026/CV/TTCBH
V/v công bố thông tin về lãi suất thực tế
áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu

Tây Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05/06/2026 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu SBT12501
- Mã trái phiếu: SBT12501
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 500.000.000.000 đồng
- Kỳ hạn: 36 tháng
- Ngày phát hành: 30/06/2025
- Ngày đáo hạn: 30/06/2028

2. Thông tin về lãi suất áp dụng

- Loại lãi suất:
 - ☐ Lãi suất thả nổi
 - ☒ Lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi
- Kỳ tính lãi: Kỳ tính lãi thứ 04 (từ và bao gồm ngày 30/03/2026 đến và không bao gồm ngày 30/06/2026)
- Thời gian áp dụng lãi suất: từ và bao gồm ngày 30/03/2026 đến và không bao gồm ngày 30/06/2026
- Lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi: 9,6%/năm
- Cách thức xác định lãi suất: Đối với 4 Kỳ Tính Lãi đầu tiên, lãi suất cố định bằng 9,6% (chín phẩy sáu phần trăm)/năm. Đối với 8 Kỳ Tính Lãi tiếp theo, lãi suất thả nổi và bằng tổng của 4,4% (bốn phẩy bốn phần trăm)/năm và Lãi Suất Tham Chiếu. Lãi Suất Tham Chiếu là trung bình cộng của các mức lãi suất tiền gửi có kỳ hạn/tiền gửi tiết kiệm áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng Đồng Việt Nam kỳ hạn 12 tháng (hoặc tương đương) do Ngân hàng TMCP Quân Đội, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Ngân hàng TMCP Á Châu, Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam công bố vào hoặc vào khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) của Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi có liên quan.

3. Thông tin về thanh toán

- Ngày thanh toán lãi dự kiến: 30/06/2026
- Phương thức thanh toán: Lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán vào (a) ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi, và (b) Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn. Gốc được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn, Ngày Mua Lại Trước Hạn (dù là mua lại tự nguyện hay bắt buộc) theo Các Điều Khoản Trái Phiếu.

Kỳ Tính Lãi có nghĩa là mỗi thời hạn kéo dài 3 (ba) tháng liên tục bắt đầu từ (và bao gồm) Ngày Phát Hành cho đến (nhưng không bao gồm) Ngày Đáo Hạn.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY
Chủ tịch Hội đồng quản trị